



## Gewerbeimmobilie

### Berufsbildungsstätte Garding

#### Stadt Garding

Zentral gelegen im Herzen der Halbinsel Eiderstedt ist Garding wirtschaftlicher Mittelpunkt der Region. Wichtigster Wirtschaftsfaktor ist der Tourismus. Prägend ist die unmittelbare Nähe zur Nordsee und zum bekannten 12 km langen Strand von St. Peter-Ording.

Garding ist eine moderne Kleinstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gepflegten Restaurants und einem reichen kulturellen Leben.

#### Berufsbildungsstätte

Bei dem freien Objekt handelt es sich um eine ehemalige Berufsbildungsstätte mit angeschlossenem Internatsbetrieb.

Das insgesamt rd. 21.000 m<sup>2</sup> umfassende Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Stadtrand von Garding. Die Strände von St. Peter-Ording sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Das Objekt ist in insgesamt 5 Gebäudeteile unterschiedlichen Alters unterteilt und weist durch ständige Unterhaltungsmaßnahmen einen guten Erhaltungszustand auf. Die Nutzfläche des Gebäudebestandes umfasst rd. 2.660 m<sup>2</sup>. Aus-

reichende Parkplatzflächen sind auf dem Grundstück vorhanden. Großzügige Freiflächen prägen das Erscheinungsbild der gesamten Liegenschaft.

Das Grundstück bietet insgesamt vielfältige Nachnutzungsmöglichkeiten beispielsweise in den Bereichen Tourismus, Aus- und Weiterbildung, Dienstleistung und Wohnen.

#### Ansprechpartner

##### **Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordfriesland mbH**

Schloßstraße 7

25813 Husum

Matthias Volmari

T +49 4841 6685-10

F +49 4841 6685-16

E [m.volmari@wfg-nf.de](mailto:m.volmari@wfg-nf.de)

I [www.wfg-nf.de](http://www.wfg-nf.de)

##### **LBS Immobilien**

Stadtweg 77

24837 Schleswig

Hans-Ulrich Post

T +49 4621 266-00

F +49 4671 906-99

I [www.lbsi-schleswig.de](http://www.lbsi-schleswig.de)



#### Weitere Informationen:

Auf den Internetseiten der Wirtschaftsförderungsgesellschaft – [www.wfg-nf.de](http://www.wfg-nf.de) – finden Sie weitere Informationen über exklusive Gewerbeimmobilien an der Nordseeküste Schleswig-Holsteins.