Wirtschaftsförderung Nordfriesland

BUSINESS PARK LECK

grüne Energie zu Bestpreisen
für energieintensive Unternehmen und Datenzentren

Quelle: ICT Facilities GmbH

Quelle: pixabay

Green Energy Park Leck
Green Data Center Park Leck

Leck | Klixbüll | Tinningstedt | Amt Südtondern

Interkommunaler Wirtschaftsstandort Südtondern

Entwicklungsperspektiven für Unternehmen mit besonderen Standortanforderungen

Interkommunale Zusammenarbeit für Wirtschaftswachstum und Innovationen in der Energie Region Südtondern

LEBENSQUALITÄT IN FRIESISCHER KÜSTENLANDSCHAFT

Das nordfriesische Trio der Gemeinden Leck, Klixbüll und Tinningstedt heißt Investoren am ehemaligen Fliegerhorst Leck herzlich willkommen.

Zwischen den Meeren, nahe dem Urlaubsparadies Syltund der dänischen Grenze, bieten die Gemeinden mit ihren 10.000 Einwohnern eine hohe Lebensqualität, gesunde Lebensverhältnisse und ein entwickeltes soziales Umfeld.

Im Luftkurort Leck konzentrieren sich die Bildungs-, Versorgungs- und Kulturangebote.

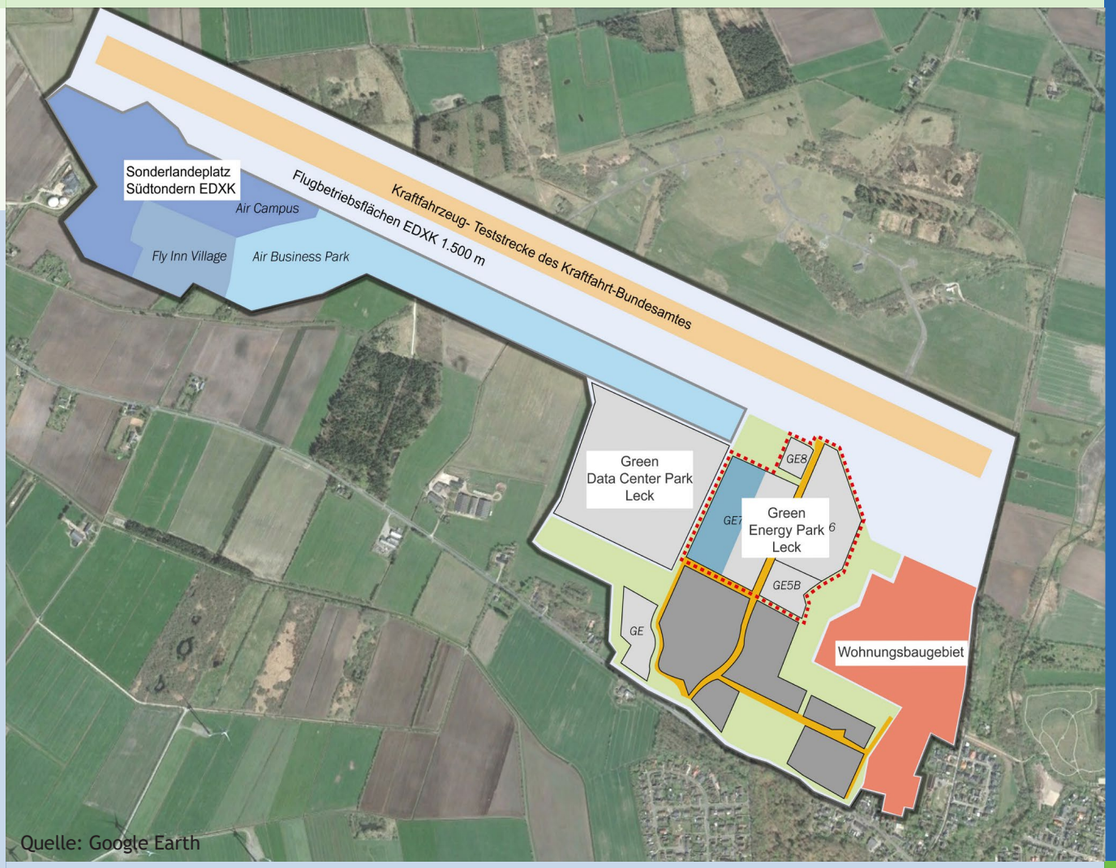
Die Gemeinde Klixbüll praktiziert seit Jahren eine bundesweit beispielhafte Politik der regenerativen Energieversorgung und Elektromobilität.

In der Gemeinde Tinningstedt werden die Traditionen der nordfriesischen Lebensart bewahrt.

Bauland für Eigenheime ist ebenso ausreichend vorhanden wie Angebote zum ländlichen Wohnen in der einmaligen nordfriesischen Küstenlandschaft.

FÜHRENDE ENERGIEREGION FÜR ENERGIEABNEHMER AM ORT

- Die Natur liefert die Energie für Wirtschaft und Bevölkerung zur Entlastung der Umwelt.
- Ein optimaler Mix aus Windkraft, Photovoltaik und Biogas, künftig auch Wasserstoff, gewährleistet eine hohe Versorgung mit grünem Strom und Wärme, ein stabiles Fundament für nachhaltige Investitionen in preisgünstige Versorgungsnetze.



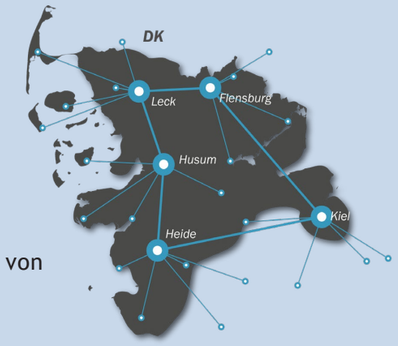
Quelle: Google Earth

AUSSERGEWÖHNLICHE INFRASTRUKTUR IM AUFBAU

- Superschnelles 5G Campus-Netz für autonomes Fahren und Fliegen
- Glasfasernetz mit Anschluss an die europäische Datenautobahn
- Standort-Energieverbund mit Eigenstrom- und Arealnetz für minimale Stromkosten
- KBA Teststrecke für autonomes Fahren

MODELLREGION FÜR LUFTFAHRT - INNOVATIONEN

- Zentrum Elektro- und Drohnenflug für Forschung und Entwicklung
- Aus- und Weiterbildung, Training und Test, Herstellung und Vertrieb von Fluggeräten
- Bundes-Modellregion für die Entwicklung und Anwendung von unbemannten Flugsystemen



Business Park Leck

Green Energy Park Leck

ENERGIEPARTNERSCHAFT

für hochautarke regenerative Stromversorgung
für niedrige und stabile Stromkosten

In Zeiten sprunghaft steigender Energiepreise, globaler Krisen und Inflationstendenzen benötigen Unternehmen verlässliche Standortbedingungen in Deutschland.

Mit dem interkommunalen Business Park Leck schaffen die Gemeinden ein Modell, den Unternehmen gemeinsame Erzeugung, Verteilung und Speicherung von Strom & Wärme anzubieten.

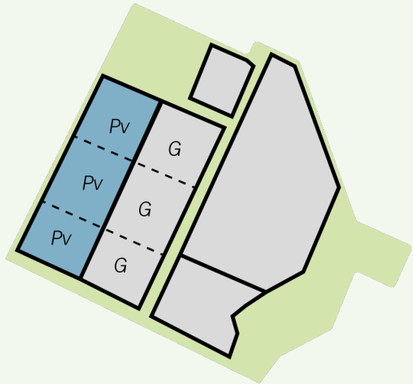
Gemeinsames Ziel ist ein langfristig stabiler, marktunabhängiger und vor allem möglichst geringer Energiepreis, der die Unternehmen entlastet und ihre Wettbewerbsfähigkeit dauerhaft verbessert.

Quelle: pixabay

Quelle: pixabay

MODELL GEWERBEGRUNDSTÜCKE MIT EIGENSTROMANLAGEN

- Für produzierendes Gewerbe mit hohem Strom-/ Wärmebedarf aus lokaler Produktion
- Dezidierte Freiflächen-PV ermöglicht mehr Eigenstrom für energieintensive Unternehmen
- >80% des gesamten Strombedarfs aus eigener CO_2 freier Produktion möglich
- Zugang zur Energy-Cloud erlaubt die Speicherung auch saisonal
- Hohe Ausfallsicherheit durch redundante Netzanbindung und Verbund von Ersatzanlagen
- Existierendes Energiekonzept auf Ihre Anforderungen hin flexibel anpassbar, auch für hochkritische Anwendungen



EFFEKTE FÜR DAS ANSIEDELNDE UNTERNEHMEN

- Strom- und Wärmekosten sehr deutlich unter Marktpreis
- Eigenständige Herstellung und langfristige Sicherung der Energieversorgung, Unabhängigkeit vom volatilen Energiemarkt
- Dauerhaft niedrigste Energiekosten durch Eigenstromanlagen und über den lokalen Arealnetz-Verbund, damit Senkung der Energiekosten und Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit
- Umstellung auf nahezu vollständige „grüne Energie“ als Beitrag zum Klimaschutz, als Entlastung von Sonderabgaben und als Imagefaktor

Gemeinde Leck - aktiver Partner für Investoren

„Unsere grüne Energie aus Nordseewind und Sonne wollen wir für neue Wertschöpfungen innerhalb unserer Region nutzen. Für kreative und innovative Unternehmen mit hohem Energiebedarf sehen wir im Business Park Leck besondere Entwicklungschancen.“ - Andreas Deidert, Bürgermeister Leck

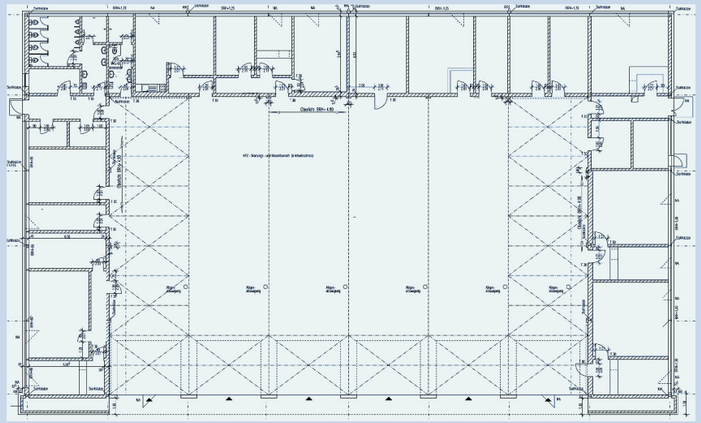
BEBAUTE GEWERBEGRUNDSTÜCKE
ausstatten - einziehen - starten

Die großzügigen Gewerbeflächen ermöglichen einen flexiblen Grundstückszuschnitt nach dem individuellen Investorenbedarf. Ehemalige Flugzeughangars mit zentralen Hallenbereichen und umlaufenden Funktionsräumen bieten kurze Anpassungszeiten und optimale Betriebsabläufe.

Hangar 209

Hangar 218

Hangar 217


Hangar 217: Nutzfläche 1.410 m²

MODELL AREAL-STROMVERTEILUNGSNETZ
für den Business Park Leck

- Optimale Nutzung der Aufdach-PV Anlagen dank Energy-Cloud und Speicherinfrastruktur
- Strom und Wärme kostengünstig 24/7 durch CO_2 freie Erzeugungsanlagen im Verbund
- Entfall von Steuern und Umlagen bei Anbindung an das derzeit im Aufbau befindliche private Arealnetz
- Aufbau einer Elektro- und Wasserstoff-Ladeinfrastruktur geplant

BEVORZUGTE UNTERNEHMEN ZUR ANSIEDLUNG IM BUSINESS PARK LECK

- Produzierende Branchen, die den Förderrichtlinien der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ entsprechen und einen überdurchschnittlichen Energiebedarf bzw. hohe Energiekosten aufweisen
- IT-Infrastruktur-Unternehmen, Datenspeicherung, Datenverarbeitung (Collocation, Cloud)
- Unternehmen der automotiv-Branche mit Bezug zur KBA-Teststrecke
- Unternehmen, die strategisch von einer eigenständigen Energieversorgung profitieren wollen

Überzeugende Gründe für eine Investitionsentscheidung

Standortvorzüge für IT-Infrastrukturen

DURCH FACHEXPERTISE BESTÄTIGTE STANDORTQUALITÄT FÜR DATA CENTER *

- strategisch günstige Lage zu den transatlantischen Datentransferleitungen sowie Nähe zu zentralen Internetknoten zwecks Sicherstellung von kurzen Latenzzeiten für unternehmenskritische Anwendungen
- Standortpotenzial für differenzierte Data Center-Typen, wie Colocation, Cloud-, Enterprise-, Managed-Data Center bis zu Tier 4-Ebene, bei modularen Ausbaumöglichkeiten
- redundante Stromversorgung und kostengünstiger Eigenstrom, vorteilhaft für Data-Center-Dual-Site-Konzepte (Höchstverfügbarkeit und Standortredundanz)
- „Time-to-Market“ - schlanke Genehmigungsverfahren
- professionelle Investorenbegleitung

** ICT Facilities GmbH 2018*

KONNEKTIVITÄT

- kurze Entfernung zur europäischen Datenautobahn von EuNetworks
- Glasfasernetz eines Drittanbieters in 2023 anliegend
- 5G-Campus-Netz

LIEGENSCHAFT

- Eigentumserwerb von der Kommune
- natürliche Risiken sind nicht erkennbar, Höhenlage oberhalb 100-jähriger Meeresspiegelanstieg
- Umweltbedingungen sind gewährleistet
- geologische Gutachten zu den Bodenbedingungen vorliegend
- hohe Sicherheitsanforderungen einschließlich Notfall-Infrastruktur sind am Standort umsetzbar

Modell eines „Co-Location Data Center“ am Standort Leck (Quelle: ICT Facilities GmbH)

VERSORGUNGS-INFRASTRUKTUR AB 2023

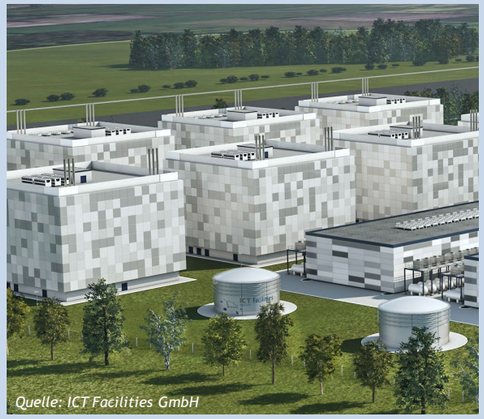
- Stromversorgung sowohl über redundante Anschlüsse als auch über netzunabhängige CO2-freie Stromerzeugung und Speicherung autark
- Eigenstromversorgung nach Bedarf sowie Versorgungsmix über Arealnetz
- Wasserversorgung redundant
- Entwässerung durch Versickerung und Ableitung

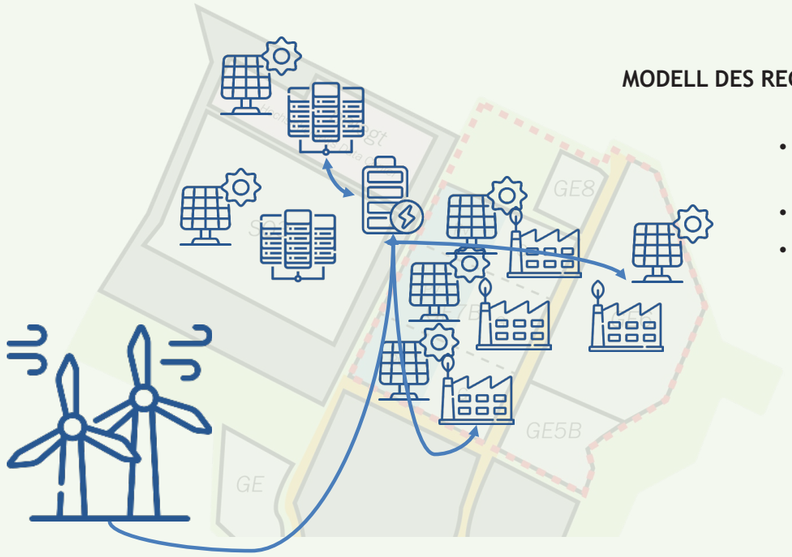
Business Park Leck

Green Data-Center Park Leck

STROMVERSORGUNGSMODELL: GÜNSTIG, HOCH REDUNDANT, CO2-FREI

- Energie aus 100% CO2-freier Eigenproduktion, deutlich unter Marktpreis, keine Preisvolatilität
- 99,99 % Versorgungssicherheit darstellbar, redundante Netzanbindung an das interne Netz
- Kombination aus Netzanschluß als Reserve und mehr als 3,3 MW on-site Speicher abrufbar
- autonomer Betrieb bei Ausfall der öffentlichen Infrastruktur auch über Monate hinweg möglich
- Abwärme ggf. in das Niedertemperatur-Wärmenetz einspeisbar





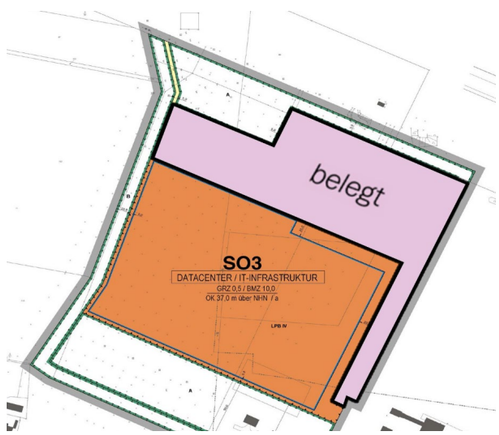
MODELL DES REGENERATIVEN ENERGIE-VERBUNDSYSTEMS

- Wechselseitige Nutzung aller Anlagen für maximale Effizienz
- tägliche und saisonale Speicher
- Gemeinsames Netz ermöglicht Kostenvorteil durch geringere Abgaben und Entgelte

BAULEITPLANUNG GREEN DATA CENTER PARK

Bebauungsplan 52 der Gemeinde Leck

- Flächennutzungsart: Sondergebiete „Data Center / IT-Infrastruktur“ mit der Errichtung regenerativer Energieerzeugungsanlagen
- GRZ = 0,5 / BMZ = 10,0 bis 37m über NHN
- Stand Planverfahren: Entwurfsphase, geplanter Satzungsbeschluss im IV. Quartal 2022
- Freie Flächen: **SO3** mit 100.000 m², beliebig teilbar



- Brücke zwischen der Metropolregion Hamburg und Skandinavien
- Internationale Hochschulen und Wissenschaftsanbindung
- Top-Feriengebiet vor Sylt

Quelle: SFG Leck

Quelle: Werner Schweizer

SONDERLANDEPLATZ EDXK SÜDTONDERN

- Geschäftsflug
- Flugsport
- Sylt-Shuttle
- In Planung: Fliegerferiendorf, Green Air Operation und inklusiver Luftraum

Wirtschaftsförderung Nordfriesland

KONTAKT

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordfriesland mbH

Projektmanagement Konversions- und Gewerbeflächen
Jan-Christian Mahrt
+49 (0) 160 94679541
j.mahrt@wfg-nf.de
Schloßstraße 7
25813 Husum

In Zusammenarbeit mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, GKU Standortentwicklung GmbH und Esche Unternehmensberatung

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

GKU Standortentwicklung GmbH

Haftungsausschluss: Der Herausgeber übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Herausgeber, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Herausgeber behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu widerrufen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.